



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03.08.2023

№ 87

г. Благовещенск

О включении в перечень  
выявленных объектов культурного  
наследия объекта, обладающего  
признаками объекта культурного  
наследия,  
«Достопримечательное место  
«Переулок Рёлочный – первая  
улица Благовещенска»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», протоколом заседания общественного научно-методического совета по вопросам охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия Амурской области от 26.07.2023

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу по охране и сохранению объектов культурного наследия (Мусницкой Е.А.) включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Амурской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» (Амурская область, г. Благовещенск, кварталы 14, 15).
2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» согласно приложению 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить перечень ценных элементов застройки выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Принять меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Обеспечить подготовку учетной документации для включения выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника отдела по охране и сохранению объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области Мусницкую Е.А.

Начальник инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name 'Rebizant V.A.'.

Рибизант В.А.

**1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ПЕРЕУЛОК  
РЁЛОЧНЫЙ – ПЕРВАЯ УЛИЦА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

Выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» находится на территории кадастровых кварталов 28:01:130014, 28:01:130015 города Благовещенск Амурской области.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 28:01:130014:47, 28:01:130014:74, 28:01:130014:404, 28:01:130014:406, 28:01:130014:415, 28:01:130014:429, 28:01:130014:430, 28:01:130014:580, 28:01:130014:581, 28:01:130014:582, 28:01:130015:1, 28:01:130015:4, 28:01:130015:5, 28:01:130015:6, 28:01:130015:7, 28:01:130015:12, 28:01:130015:14, 28:01:130015:15, 28:01:130015:16, 28:01:130015:19, 28:01:130015:28, 28:01:130015:37, 28:01:130015:137, 28:01:130015:139, 28:01:130015:140, 28:01:130015:156, 28:01:130015:243.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» проходит:

на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243 от точки 1 до точки 2 (точки 1-2);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:3 от точки 2 до точки 17 (точки 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:38 от точки 17 до точки 24 (точки 17-18-19-20-21-22-23-24);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:139 от точки 24 до точки 29 (точки 24-25-26-27-28-29);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:156 от точки 29 до точки 30 (точки 29-30);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:2 от точки 30 до точки 44 (точки 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:5 от точки 44 до точки 50 (точки 44-45-46-47-48-49-50);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:7 от точки 50 до точки 57 (точки 50-51-52-53-54-55-56-57);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:1 от точки 57 до точки 58 (точки 57-58);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:19 от точки 58 до точки 59 (точки 58-59);

далее на юго-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:19 до границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:22 от точки 59 до точки 60 (точки 59-60);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:22 от точки 60 до точки 61 (точки 60-61);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:48 от точки 61 до точки 65 (точки 61-62-63-64-65);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:406 от точки 65 до точки 76 (точки 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76);

далее на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:406 до границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:4 от точки 76 до точки 77 (точки 76-77);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:4 от точки 77 до точки 83 (точки 77-78-79-80-81-82-83);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:47 от точки 83 до точки 89 (точки 83-84-85-86-87-88-89);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:580 от точки 89 до точки 90 (точки 89-90);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:582 от точки 90 до точки 94 (точки 90-91-92-93-94);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:430 от точки 94 до точки 98 (точки 94-95-96-97-98);

далее на северо-запад по линии ограждения, от точки 98 до точки 100 (точки 98-99-100);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:74 от точки 100 до точки 103 (точки 100-101-102-103);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:415 от точки 103 до точки 109 (точки 103-104-105-106-107-108-109);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:404 от точки 109 до точки 110 (точки 109-110);

далее на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130014:404 до границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:137 от точки 110 до точки 111 (точки 110-111);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:137 от точки 111 до точки 112 (точки 111-112);

далее на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:137 до границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:16 от точки 112 до точки 113 (точки 112-113);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:16 от точки 113 до точки 114 (точки 113-114);

далее на северо-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:16 до границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243 от точки 114 до точки 115 (точки 114-115);

далее по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130015:243 от точки 115 до точки 1 (точки 115-1).

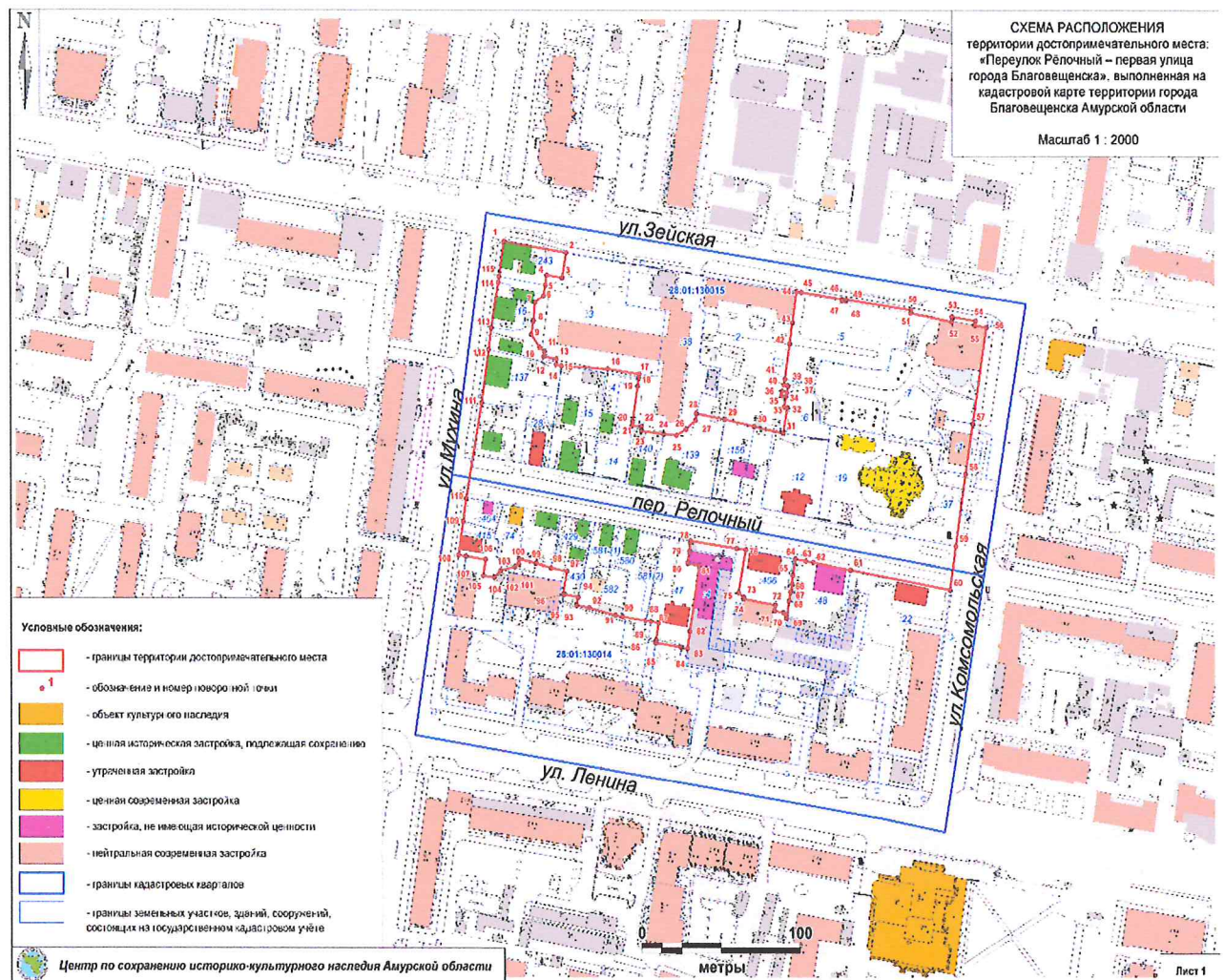
**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**

№	Координаты, МСК-28		Географические координаты, WGS-84	
	Х	У	северная широта	восточная долгота
1	453553,84	3285213,50	50°15'46,03"	127°30'37,36"
2	453547,54	3285253,03	50°15'45,83"	127°30'39,36"
3	453533,35	3285250,49	50°15'45,37"	127°30'39,24"
4	453534,78	3285240,59	50°15'45,41"	127°30'38,74"
5	453529,05	3285239,69	50°15'45,23"	127°30'38,69"
6	453522,98	3285238,75	50°15'45,03"	127°30'38,64"
7	453519,10	3285233,04	50°15'44,91"	127°30'38,36"
8	453508,60	3285232,21	50°15'44,57"	127°30'38,32"
9	453500,61	3285230,88	50°15'44,31"	127°30'38,25"
10	453493,29	3285236,06	50°15'44,07"	127°30'38,51"
11	453491,08	3285239,15	50°15'44,00"	127°30'38,67"
12	453488,08	3285238,74	50°15'43,90"	127°30'38,65"
13	453486,76	3285246,84	50°15'43,86"	127°30'39,06"
14	453483,76	3285246,63	50°15'43,76"	127°30'39,05"
15	453482,85	3285249,83	50°15'43,73"	127°30'39,21"
16	453481,06	3285279,42	50°15'43,68"	127°30'40,70"
17	453478,09	3285299,51	50°15'43,58"	127°30'41,72"
18	453475,85	3285299,19	50°15'43,51"	127°30'41,70"
19	453471,14	3285298,51	50°15'43,36"	127°30'41,67"
20	453451,21	3285295,23	50°15'42,71"	127°30'41,51"
21	453448,81	3285294,72	50°15'42,64"	127°30'41,48"
22	453448,29	3285300,92	50°15'42,62"	127°30'41,79"
23	453445,85	3285300,61	50°15'42,54"	127°30'41,78"
24	453444,15	3285314,91	50°15'42,49"	127°30'42,50"
25	453443,19	3285323,10	50°15'42,46"	127°30'42,91"
26	453446,80	3285329,11	50°15'42,57"	127°30'43,22"
27	453451,78	3285335,13	50°15'42,74"	127°30'43,52"
28	453455,69	3285335,79	50°15'42,86"	127°30'43,55"
29	453452,22	3285353,83	50°15'42,75"	127°30'44,46"
30	453448,38	3285372,39	50°15'42,63"	127°30'45,40"
31	453444,49	3285390,85	50°15'42,50"	127°30'46,33"
32	453459,01	3285393,49	50°15'42,97"	127°30'46,47"
33	453459,53	3285391,45	50°15'42,99"	127°30'46,36"
34	453465,41	3285392,69	50°15'43,18"	127°30'46,42"
35	453465,97	3285389,74	50°15'43,20"	127°30'46,28"
36	453468,42	3285390,22	50°15'43,28"	127°30'46,30"
37	453467,80	3285393,16	50°15'43,26"	127°30'46,45"
38	453471,30	3285393,83	50°15'43,37"	127°30'46,48"
39	453471,76	3285393,51	50°15'43,39"	127°30'46,46"
40	453472,26	3285391,32	50°15'43,40"	127°30'46,35"
41	453475,40	3285391,95	50°15'43,50"	127°30'46,39"
42	453495,61	3285394,98	50°15'44,16"	127°30'46,54"
43	453507,59	3285396,78	50°15'44,55"	127°30'46,62"
44	453525,57	3285399,36	50°15'45,13"	127°30'46,75"
45	453525,11	3285402,53	50°15'45,11"	127°30'46,91"
46	453521,24	3285428,97	50°15'44,99"	127°30'48,25"
47	453520,34	3285428,84	50°15'44,96"	127°30'48,24"

48	453519,93	3285431,51	50°15'44,95"	127°30'48,38"
49	453520,86	3285431,65	50°15'44,98"	127°30'48,38"
50	453514,86	3285472,60	50°15'44,79"	127°30'50,45"
51	453513,15	3285472,32	50°15'44,73"	127°30'50,44"
52	453508,17	3285498,51	50°15'44,57"	127°30'51,76"
53	453511,07	3285498,52	50°15'44,67"	127°30'51,76"
54	453508,62	3285513,81	50°15'44,59"	127°30'52,53"
55	453506,02	3285513,30	50°15'44,51"	127°30'52,51"
56	453504,90	3285520,70	50°15'44,47"	127°30'52,88"
57	453449,82	3285511,93	50°15'42,69"	127°30'52,45"
58	453420,94	3285507,13	50°15'41,75"	127°30'52,21"
59	453379,76	3285500,90	50°15'40,42"	127°30'51,90"
60	453354,91	3285497,24	50°15'39,61"	127°30'51,72"
61	453366,36	3285433,91	50°15'39,98"	127°30'48,52"
62	453370,46	3285409,89	50°15'40,11"	127°30'47,31"
63	453371,32	3285404,97	50°15'40,14"	127°30'47,06"
64	453372,47	3285398,43	50°15'40,17"	127°30'46,73"
65	453363,25	3285396,98	50°15'39,88"	127°30'46,65"
66	453358,21	3285396,18	50°15'39,71"	127°30'46,62"
67	453353,84	3285395,31	50°15'39,57"	127°30'46,57"
68	453348,75	3285394,33	50°15'39,41"	127°30'46,52"
69	453338,80	3285392,68	50°15'39,08"	127°30'46,44"
70	453342,00	3285391,04	50°15'39,19"	127°30'46,36"
71	453343,10	3285385,21	50°15'39,22"	127°30'46,06"
72	453346,35	3285385,71	50°15'39,33"	127°30'46,09"
73	453349,88	3285365,41	50°15'39,44"	127°30'45,06"
74	453350,80	3285365,59	50°15'39,47"	127°30'45,07"
75	453353,50	3285362,38	50°15'39,56"	127°30'44,91"
76	453377,67	3285366,91	50°15'40,34"	127°30'45,13"
77	453378,40	3285361,20	50°15'40,36"	127°30'44,85"
78	453382,79	3285331,91	50°15'40,50"	127°30'43,37"
79	453376,79	3285331,09	50°15'40,31"	127°30'43,33"
80	453369,99	3285330,07	50°15'40,09"	127°30'43,28"
81	453368,77	3285337,47	50°15'40,05"	127°30'43,65"
82	453331,05	3285331,36	50°15'38,83"	127°30'43,35"
83	453321,25	3285329,77	50°15'38,51"	127°30'43,27"
84	453321,96	3285325,52	50°15'38,53"	127°30'43,05"
85	453324,58	3285309,82	50°15'38,62"	127°30'42,26"
86	453326,01	3285310,06	50°15'38,66"	127°30'42,27"
87	453335,79	3285311,73	50°15'38,98"	127°30'42,35"
88	453336,61	3285306,80	50°15'39,01"	127°30'42,11"
89	453337,18	3285303,37	50°15'39,02"	127°30'41,93"
90	453339,63	3285288,62	50°15'39,10"	127°30'41,19"
91	453340,34	3285284,28	50°15'39,12"	127°30'40,97"
92	453344,69	3285267,29	50°15'39,26"	127°30'40,11"
93	453346,12	3285259,60	50°15'39,31"	127°30'39,72"
94	453350,71	3285260,51	50°15'39,46"	127°30'39,77"
95	453352,44	3285251,92	50°15'39,51"	127°30'39,33"
96	453352,34	3285250,72	50°15'39,51"	127°30'39,27"
97	453365,54	3285253,46	50°15'39,94"	127°30'39,41"
98	453367,37	3285243,26	50°15'40,00"	127°30'38,89"
99	453369,87	3285233,85	50°15'40,08"	127°30'38,42"

100	453372,23	3285222,88	50°15'40,15"	127°30'37,86"
101	453369,53	3285222,57	50°15'40,06"	127°30'37,85"
102	453368,04	3285220,07	50°15'40,01"	127°30'37,72"
103	453365,77	3285210,86	50°15'39,94"	127°30'37,26"
104	453361,94	3285206,94	50°15'39,82"	127°30'37,06"
105	453362,87	3285199,94	50°15'39,85"	127°30'36,71"
106	453371,92	3285201,38	50°15'40,14"	127°30'36,78"
107	453373,77	3285188,84	50°15'40,20"	127°30'36,15"
108	453374,44	3285184,27	50°15'40,22"	127°30'35,91"
109	453393,84	3285187,25	50°15'40,85"	127°30'36,06"
110	453406,84	3285189,09	50°15'41,27"	127°30'36,15"
111	453461,65	3285198,98	50°15'43,04"	127°30'36,64"
112	453491,96	3285203,66	50°15'44,02"	127°30'36,88"
113	453504,58	3285205,32	50°15'44,43"	127°30'36,96"
114	453530,73	3285209,67	50°15'45,28"	127°30'37,17"
115	453533,86	3285210,19	50°15'45,38"	127°30'37,20"
1	453553,84	3285213,50	50°15'46,03"	127°30'37,36"

Общая площадь территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» составляет – 42 393 кв.м.



**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ПЕРЕУЛОК РЁЛОЧНЫЙ – ПЕРВАЯ  
УЛИЦА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

На территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» разрешаются работы по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных элементов застройки, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, в соответствии с историко-архитектурной концепцией, утвержденной протоколом заседания общественного научно-методического совета по вопросам охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия Амурской области от 26.07.2023. Снос ценных элементов застройки, находящихся в границах территории достопримечательного места, запрещен.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Переулок Рёлочный – первая улица Благовещенска» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

**ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ПЕРЕУЛОК РЁЛОЧНЫЙ –  
ПЕРВАЯ УЛИЦА БЛАГОВЕЩЕНСКА»**

**1. Выявленные объекты культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Жана И.Г.» (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 32).

**2. Объекты ценной исторической застройки:**

Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 21);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 21/1);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 23/1);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 25);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 25/1);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 26);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 26/2);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 28);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 28/1);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 29);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 30);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 19);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 21);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 23);  
Жилой дом (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 25);

**3. Объекты ценной современной застройки:**

Кафедральный собор Благовещения Пресвятой Богородицы (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 15);  
Храм Святителя Николая Чудотворца (Амурская область, г. Благовещенск, пер. Рёлочный, д. 15/1).